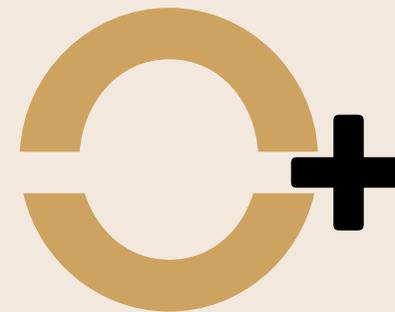




ROUEN
INNOVATION
SANTÉ



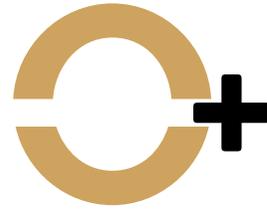
PROFESSIONNELS DU SECTEUR DE LA SANTÉ

PRATICIENS / E-SANTÉ
PRÉVENTION / MÉDICO-SOCIAL

**INVESTISSEZ DANS VOTRE LOCAL
PROFESSIONNEL NEUF**

**PIERRE
DE SEINE**
Groupe Odysée Immobilier

Groupe
Odysée
Immobilier



AU COEUR DU PÔLE SANTÉ

Situé rue Marie Curie à Rouen, notre bâtiment « O+ » profite d'un emplacement privilégié au cœur du pôle à **ROUEN INNOVATION SANTE** dédié au secteur de la santé, à proximité du CHU de Rouen, des facultés de médecine et pharmacie, des pôles d'excellence, du centre Henri-Becquerel, de l'Anider, du centre historique de Rouen et proche des axes routiers.

Il propose **14 locaux professionnels, de 46 à 84m²**, particulièrement adaptés aux professions médicales ou paramédicales mais également des **plateaux modulables de 136 à 166m²** pour des projets de santé nécessitant de plus grandes surfaces.

Les locaux bénéficient d'**espaces partagés conviviaux** (zone d'attente, sanitaires, terrasse, cuisine).

Ils sont livrés **prêts à aménager**, avec climatisation réversible, conformes à la Réglementation Thermique 2012.



Plusieurs modes de détention

- à titre professionnel

inscription à l'actif de votre bilan

- à titre personnel

séparation juridique des autres actifs
et compléments de revenus réguliers

- par le biais d'une SCI

outil de transmission
de patrimoine pertinent



à proximité
immédiate
du CHU
de Rouen
et des pôles
d'excellence



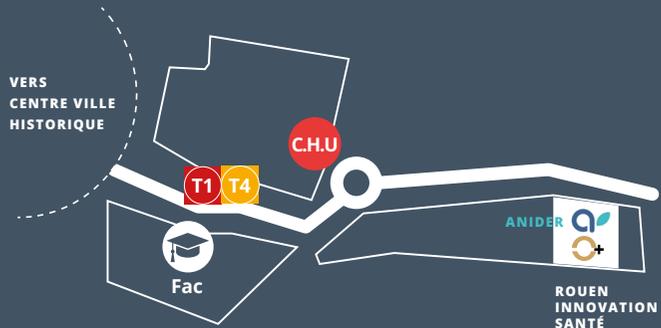
**LOCAUX
PROFESSIONNELS**
de 46 à 84m²

**PLATEAUX
TERTIAIRES**
de 136 à 166m²



- + Espaces partagés
- + Parkings privés sécurisés
- + Emplacements vélos
- + Prêts à aménager
- + Climatisation réversible
- + Transports en commun
- + À 10 min à pied du centre historique





TEOR T1 T4
Arrêt "CHU Charles Nicolle"

BUS 20 et 13
Arrêts "Becquerel"
ou "Martainville"

Rocade Nord Est
(accès A13, A28, A29)

PRENEZ RENDEZ-VOUS

**ET VISITEZ
VOS FUTURS
LOCAUX**



02 35 02 75 33
contact@pierredeseine.fr
www.pierredeseine.fr

Hangar 107 - Hall C
107 Allée François Mitterand
76100 ROUEN