

# Hôtel Thalassothérapie

Fécamp



**Odyssée**  
IMMOBILIER

# Qui sommes-nous ?

Chez Odyssée Immobilier, nous concevons des projets immobiliers qui allient esthétique, durabilité et fonctionnalité.

Nous pensons que bâtir, c'est avant tout créer du lien. C'est pourquoi nous imaginons des projets ouverts, ancrés dans leur époque, pensés pour durer, pour fédérer et pour mieux vivre ensemble.

Notre approche se distingue par une attention particulière portée à la qualité architecturale et à l'intégration paysagère de nos réalisations. Nous privilégions des matériaux durables et des solutions innovantes pour garantir des bâtiments performants sur le plan énergétique et respectueux de l'environnement.

Nous croyons en une urbanisation responsable, où chaque projet contribue à la revitalisation des territoires et au bien-être des habitants. C'est pourquoi nous collaborons étroitement avec les acteurs locaux pour concevoir des programmes immobiliers qui répondent aux enjeux sociaux, économiques et environnementaux de chaque région.

L'art fait partie intégrante de notre identité. Engagés dans la charte "1 immeuble, 1 œuvre", nous collaborons avec des artistes contemporains pour intégrer des créations uniques au cœur de nos réalisations. Ces œuvres, visibles de tous, font de l'art un marqueur de territoire, renforcent l'ancrage culturel des bâtiments et éveillent la curiosité au quotidien.

Odyssée Immobilier, c'est une équipe passionnée et engagée, déterminée à bâtir les villes de demain en harmonie avec les aspirations de leurs habitants

# Le projet

## Fécamp Hôtel Thalasso

À Fécamp, ville portuaire emblématique nichée entre falaises et mer, au cœur de la côte d'Albâtre, Odysée Immobilier porte un projet structurant qui viendra renforcer l'attractivité touristique et économique du territoire.

Sur la presqu'île du Grand Quai, face au port de plaisance et à quelques pas du centre-ville, verra le jour un complexe hôtelier 4 étoiles associé à un centre de thalassothérapie de nouvelle génération.

**Cette future thalassothérapie de 1 500 m², intégrée à un hôtel 4 étoiles de 102 chambres, proposera également un restaurant en rooftop, un espace séminaire de 750 m² et des services ouverts sur la ville.**



Ce projet s'inscrit dans une démarche architecturale sobre et contemporaine, respectueuse de l'histoire industrielle du site et de son environnement naturel exceptionnel.

Il participera pleinement au renouveau du front de mer et à **la transformation du Grand Quai en une promenade attractive et vivante**, en lien avec les projets menés par la ville.

La future thalasso de Fécamp, en conjuguant bien-être, tourisme haut de gamme et dynamisme local, est une illustration concrète de la philosophie d'Odysée Immobilier : **créer des lieux de vie durables, ouverts, utiles et inspirants, qui répondent aux attentes des territoires et des usagers.**



# Le projet

## Fécamp Hôtel Thalasso





# Le projet

Fécamp Hôtel Thalasso



# Le projet

Fécamp Hôtel Thalasso





# Le projet

## Fécamp Hôtel Thalasso





# Le projet

Fécamp Hôtel Thalasso

**102**

Chambres

**1 500 m<sup>2</sup>**

D'espace de  
thalassothérapie

**750 m<sup>2</sup>**

D'espace  
événementiel

**8 500 m<sup>2</sup>**

Au total



# Son accessibilité

## Adresse

Grand Quai, 76 259 Fécamp

## 4 Aéroports

Le Havre : 45 mn

Rouen - Vallée de Seine: 1h26

Caen : 1h40

Paris - Beauvais : 2h15

## 1 Gare

Fécamp : 15 mn

## 1 Réseau de bus

Gare sncf : 13 mn

Ligne L1

Ligne L3





# Plan masse

## Fécamp Thalasso

Vues proches

Vues lointaines



INDICE	DATE	OBSERVATIONS	DESSIN
0	10/01/2019	Travaux d'effacement	DM
1	26/03/2019	Déjà pris en compte	DM

Service de l'Appellation  
Fécamp  
16 AVR. 2019

Fécamp

PC0762591000001 21 AVR. 2019

MAÎTRE D'OUVRAGE : ODYSSEE IMMOBILIER  
107 allée Francoise Mitterrand - ROUEN

Hôtel Thalasso Fécamp  
Grand Quai Fécamp

Plan de masse

PC2

PC DATE: 26/03/2019 ECH: 1/200

1665T

ARTES

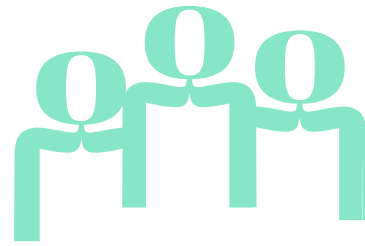


# Le programme

Fécamp Thalasso



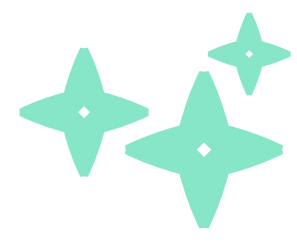
un centre de  
**thalassothérapie**



Des espaces  
**ouverts sur la ville**



1 Restaurant  
bistronomique  
**en rooftop**



**1 hôtel 4 \*\*\*\***

# Vos contacts



**Jean-Charles Dupuis**

*Directeur Général*

**06 30 71 38 51**

*jean-charles.dupuis@odyssee-immobilier.fr*



**Lucie Carton**

*Directeur Opérationnelle*

**06 63 57 59 12**

*lucie.carton@odyssee-immobilier.fr*



*Suivez-nous sur les réseaux sociaux !*

